

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 13 » сентября 2021г.

Дом № 6 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Промышленная

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

Общие сведения по строению

Год постройки 1979 материал стен кирпичный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша технически исправное состояние требует тек. ремонт

б) чердачное помещение и его вентиляция -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----

г) фасад здания требуется тек. ремонт технически исправное состояние

д) входные двери и оконные переплеты двери в тамбуре требуют тек. ремонт окна пластиковые

е) подвальные помещения требует тек. ремонт технически исправное состояние

ж) отмостка вокруг здания требует тек. ремонта технически исправное состояние

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ОАО «РПМ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----

м) электрохозяйство произведена ревизия, требует кап.ремонт

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

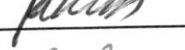
б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

Уважаемые собственники помещений
дома № 6 по ул. Промышленная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	160000
2	Ремонт фасада	78000
3	Ремонт отмостки	195000
4	Ремонт цоколя	95000
5	Ремонт козырьков	10800
6	Ремонт труб ХВС	90000
7	Ремонт системы ц\о	135000
8	Ремонт системы канализации	86000
9	Ремонт вентиляции и дымоходов	4000
10	Ремонт л/клеток, входных дверей	350000
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	23000
12	Ремонт системы электроснабжения.	170000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт входа в техподполье	5000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«29» «08» 2021г.